



新聞稿

(請即時發送)

## 水務地產購入余杭區 CBD 商住項目六成權益 穩步擴張杭州房地產業務

(2010年5月24日，香港) 中國水務地產集團有限公司(「水務地產」或「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」；股份編號：02349.HK) 宣佈，本集團已與獨立人士訂立協議，藉此購入位於浙江省杭州市余杭區中央商務區(CBD) 商住地產項目的六成權益，總代價為8,700萬元人民幣。其中1,800萬元人民幣將以現金支付，另外按每股股份港幣0.15元價格向賣方配發及發行本公司股份，以支付其餘的交易代價人民幣6,900萬元。是次收購，賣方承諾整體項目銷售完成後，將有不少於人民幣4億元的稅前利潤，否則賣方將以現金向水務地產補足利潤保證與實際收益之差額。同時，向賣方配發的交易股價更高於現時市場水準，充分體現合作雙方對本公司未來增長前景的信心。

整項物業佔地16,448平方米，總建築面積為11.6萬平方米，由一座四層商業裙樓和三幢高層甲級寫字樓和酒店式公寓組成，地處位于规划中的杭州市余杭區 CBD 核心。同時，該項目毗鄰滬杭高鐵余杭南站和杭州地鐵一號線起點站，乘坐高鐵前往上海只需三十分鐘，該項目是水務地產集團繼杭州千島湖別墅項目後又一在杭州市區的重點項目，具有地理位置及時機方面的成熟優勢。

~ 完 ~

### 中國水務地產集團有限公司

中國水務地產集團有限公司是一家多元化的企業，主要從事兩大業務，包括：(i) 中國物業開發及投資、(ii) 食品相關業務，其股份於香港交易所主機板上市(股份編號：02349.HK)。本集團矢志成為中國領先的物業發展商之一，並會在不同城市物色具有良好增長潛力的土地，藉此擴充其土地儲備。

### 投資者及媒體查詢:

中國公關

蕭偉成

電話：852-2522 1838

電郵：dshiu@prchina.com.hk

中國公關

宋墨

電話：852-2522 1368

電郵：esong@prchina.com.hk