



新聞稿

(請即時發送)

## 水務地產擬購入杭州市余杭區 CBD 商住項目六成權益 進一步開拓杭州房地產業務

(2010年5月3日, 香港) 中國水務地產集團有限公司(「水務地產」或「本公司」, 連同其附屬公司合稱「本集團」; 股份編號: 02349.HK) 宣佈, 本集團已與獨立人士訂立備忘錄, 擬藉此購入位於浙江省杭州市余杭區已規劃的CBD商住地產項目的六成權益, 代價為8,700萬元人民幣。

整項物業佔地16,448平方米, 總建築面積為10.8萬平方米, 由一座四層商業裙樓和三幢高層甲級寫字樓和酒店式公寓組成, 項目位於杭州市余杭區已規劃的CBD核心, 毗鄰滬杭高鐵余杭南站和杭州地鐵一號線起點站。該項目是水務地產集團繼杭州千島湖別墅項目後又一在杭州市區的重點項目, 為本集團在杭州市的穩步持續發展打下基礎。

余杭區是杭州市的北大門, 位處杭州市通往多個長三角主要城市的樞紐, 當地經濟發展迅速, 近年大力推動資訊科技服務外包產業發展, 藉此吸引上海和杭州等地的資訊科技企業進駐當地開拓業務。由本項目乘坐高鐵前往上海只需三十分鐘, 而駕車前往杭州蕭山國際機場亦僅需半小時, 交通非常便捷。水務地產管理層認為, 隨著二零一一年杭州地鐵一號線第一、二期工程和滬杭高鐵的貫通, 本項目將會憑藉便利的交通, 當地低廉的經營成本和政府對相關產業的優惠政策等多項優勢, 必將得到滬杭高科技企業的青睞, 項目發展前景十分樂觀。

~ 完 ~

### 中國水務地產集團有限公司

中國水務地產集團有限公司是一家多元化的企業, 主要從事兩大業務, 包括: (i) 中國物業開發及投資、(ii) 食品相關業務, 其股份於香港交易所主機板上市 (股份編號: 02349.HK)。本集團矢志成為中國領先的物業發展商之一, 並會在不同城市物色具有良好增長潛力的土地, 藉此擴充其土地儲備。

### 投資者及媒體查詢:

中國公關

蕭偉成

電話: 852-2522 1838

電郵: dshiu@prchina.com.hk

中國公關

宋墨

電話: 852-2522 1368

電郵: esong@prchina.com.hk