



新聞稿

(請即時發送)

水務地產購入千島湖區別墅項目 60%權益 進軍內地頂級別墅市場

(2010年4月1日, 香港) 中國水務地產集團有限公司(「水務地產」或「本公司」, 連同其附屬公司合稱「本集團」; 股份編號: 02349.HK) 欣然宣佈, 本集團已與獨立人士訂立收購協議購入杭州普天房地產開發有限公司合共60%的權益, 藉此開發位於浙江省杭州市千島湖之低密度湖濱獨棟別墅項目, 交易總代價為人民幣1.5億元。本次項目收購, 合作方承諾保證整體項目銷售完成後, 將有不少於人民幣4億元的稅前利潤。

本別墅項目位於國家五星級景區杭州千島湖, 生態環境優美, 交通便捷, 毗鄰當地政府及其他發展商投入巨資傾力打造的“國際旅遊度假綜合體”, 使本項目將擁有完善的商務旅遊和度假配套。隨著滬杭高速鐵路落成投入服務, 由此前往上海僅需一個小時。本項目由27座歐陸風格頂級別墅構成, 每戶面積1,000平米, 配備私人遊艇泊位和私家泳池花園, 室內配備獨立升降電梯和酒窖, 建築外觀採用進口純陶屋瓦面等高端材料, 保證別墅外觀色彩恒久鮮豔, 並提供私人管家等高端物業服務, 充分滿足高端人士生活和社交的需求。

該別墅項目對長三角等經濟發達地區之高端消費人群極具吸引力。水務地產管理層表示:「本項目令我們成功打入浙江省杭州市之地產行業, 有助我們進一步擴大長三角地區業務, 強化水務地產的卓越品牌形象。」

~ 完 ~

中國水務地產集團有限公司

中國水務地產集團有限公司是一家多元化的企業, 主要從事兩大業務, 包括: (i) 中國物業開發及投資、(ii) 食品相關業務, 其股份於香港交易所主板上市(股份編號: 02349.HK)。本集團矢志成為中國領先的物業發展商之一, 並會在不同城市物色具有良好增長潛力的土地, 藉此擴充其土地儲備。

投資者及媒體查詢:

中國公關
蕭偉成
電話: 852-2522 1838
電郵: dshiu@prchina.com.hk

中國公關
宋墨
電話: 852-2522 1368
電郵: esong@prchina.com.hk