



新聞稿

(請即時發送)

武漢未來城項目首日售出逾九成開售單位 創下武漢商品房開盤銷售單日最高成交率

(2010年2月1日, 香港) 中國水務地產集團有限公司(「水務地產」或「本公司」, 連同其附屬公司合稱「本集團」; 股份編號: 02349.HK) 欣然宣佈, 本集團於昨日公開發售其全資擁有的湖北省武漢市「未來城」項目314個商品房住宅單位, 首日售出286個單位, 成交率達91%, 創下武漢市商品房開盤銷售單日最高的成交率。該批單位平均銷售價為人民幣9,200元/平方米, 遠高於同區類似樓盤。

水務地產副主席兼執行董事王文霞表示:「未來城項目被譽為武漢市的太古廣場, 首日開售獲熱烈認購, 反映該項目的質素卓越。未來城項目坐落武漢市商業中心區, 鄰近華中地區最大的電子產品集散地, 周邊有武漢大學和武漢科技大學等多所著名大學, 大型購物中心近在咫尺。該項目位處未來地鐵2號線和7號線的交界, 地點優越, 交通便捷, 隨著地鐵明年通車, 加上已通車的武廣高速鐵路, 這裡勢將成為武漢的核心交通樞紐。未來城項目景觀秀麗, 遠眺著名旅遊景點東湖, 除了自住外, 投資潛力亦相當巨大。」

「未來城」項目位於武昌區街道口商圈核心地段, 是一個集商業、辦公、住宅於一體的綜合性高品質物業。項目佔地約22,312.64平方米, 總建築面積147,315.5平方米, 由四層裙樓商業和五棟地面大樓組成, 現在發售的為其中兩幢。目前工程正全面展開, 預計於2011年初交付業主。該項目尚有約48,000平方米的可售面積單位將於稍後出售。

王文霞補充:「未來城項目的開售反應理想, 標誌著中國水務地產在業務轉型上邁出了成功的一步。長三角是未來中國經濟發展的重點, 因此, 我們將以長江流域沿線的省會城市為基礎, 把業務逐步擴展至中國其他二、三線城市, 藉此為股東創造更大的投資價值。」

~ 完 ~

中國水務地產集團有限公司

中國水務地產集團有限公司是一家多元化的企業, 主要從事兩大業務, 包括: (i) 中國物業開發及投資、(ii) 食品相關業務, 其股份於香港交易所主板上市(股份編號: 02349.HK)。本集團矢志成為中國領先的物業發展商之一, 並會在不同城市物色具有良好增長潛力的土地, 藉此擴充其土地儲備。



中國水務地產集團有限公司
CHINA WATER PROPERTY GROUP LIMITED

投資者及媒體查詢:

中國公關

劉秀芬

電話：852-2522 1838

電郵：jliu@prchina.com.hk

中國公關

蕭偉成

電話：852-2522 1368

電郵：dshiu@prchina.com.hk

中國公關

宋墨

電話：852-2522 2823

電郵：esong@prchina.com.hk