



新聞稿

(請即時發送)

水務地產擬購入千島湖區別墅項目 60%權益 積極擴大其長江沿線土地儲備

(2010年1月19日，香港) 中國水務地產集團有限公司(「水務地產」或「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」；股份編號：02349.HK) 欣然宣佈，本集團已與獨立人士訂立諒解備忘錄，可能從獨立人士購入杭州普天房地產開發有限公司合共60%的權益，藉此發展位於浙江省杭州市千島湖之別墅項目，交易總代價預料不會超過人民幣1億5千萬元(約1億7千萬港元)。

水務地產副主席兼執行董事王文霞表示：「本集團自開始業務轉型以來，積極拓展在中國內地的房地產業務，藉此擴大我們之收入基礎。本集團已先後在湖南省長沙市、湖北省武漢市和上海市建立的業務網點，若今次的交易落實進行，將有助本集團擴充其土地儲備，進一步鞏固我們在長江沿線的地產業務基礎。」

千島湖的別墅項目位處杭州市著名旅勝景區千島湖鎮進賢灣區，千島湖大橋北側，東臨汪左公路。項目共分為三期發展，佔地總面積約為44,016平方米，總建築面積約為22,737平方米，由低密度的豪華別墅組成，配備私人泊船設施。項目依山面湖，景觀優美，四周均為綠化環境，而鄰近更設有五星級酒店和國際標準的大型高爾夫球場。千島湖距上海約300公里路程，未來滬杭高速鐵路建成後，可在一小時內從千島湖到達上海。另外，從千島湖前往寧波、蘇州和溫州等大中城市的交通亦非常便捷。

~ 完 ~

中國水務地產集團有限公司

中國水務地產集團有限公司是一家多元化的企業，主要從事兩大業務，包括：(i) 中國物業開發及投資、(ii) 食品相關業務，其股份於香港交易所主板上市(股份編號：02349.HK)。本集團矢志成為中國領先的物業發展商之一，並會在不同城市物色具有良好增長潛力的土地，藉此擴充其土地儲備。

投資者及媒體查詢:

中國公關
劉秀芬
電話：852-2522 1838
電郵：jliu@prchina.com.hk

中國公關
蕭偉成 / 宋墨
電話：852-2522 1368
電郵：dshiu@prchina.com.hk
esong@prchina.com.hk