



新聞稿

(請即時發送)

水務地產以 1.05 億元人民幣購入武漢經濟技術開發區項目 積極拓展武漢地產版圖

(2011年1月10日, 香港)中國水務地產集團有限公司(「水務地產」或「本公司」, 連同其附屬公司合稱「本集團」; 股份編號: 02349.HK)欣然宣佈, 本集團已與獨立第三方簽訂協議, 以總代價1.05億元人民幣(折合約1.235億港元)收購武漢市中南汽車配件配套有限責任公司全部股本權益, 該公司目前並無業務活動, 並獨家持有武漢經濟技術開發區一塊面積逾30,000平方米地塊的使用權。完成交易後, 本集團將於武漢市擁有三個優質物業項目, 進一步鞏固其在武漢物業市場的地位。

該地塊位於中國湖北省武漢經濟技術開發區的優越位置, 毗鄰正在興建中的武漢地鐵三號綫龍陽站, 當該地鐵站投入服務後, 由此前往武漢市中心之交通將非常便捷。有關地塊佔地面積約30,625平方米, 規劃建築面積約91,872平方米, 收購價為人民幣1.05億元, 即每平方米收購價約人民幣1,143元, 可用作商業及寫字樓發展。

水務地產管理層表示, 本集團去年出售的武漢未來城項目銷售表現理想, 並在去年收購於武漢市中心的未來公館項目。連同此項收購, 本集團將在武漢市擁有三個優質物業項目, 有助其進一步參與並鞏固於武漢市之物業發展業務。同時, 此發展項目將與本集團於武漢市之現有物業項目產生協同效益, 並將進一步提升其於武漢市物業發展領域之品牌地位, 為集團的地產業務發展奠下更堅實基礎。

~ 完 ~

中國水務地產集團有限公司

中國水務地產集團有限公司是一家專業地產企業, 主要從事中國物業開發及投資。其股份於香港交易所主板上市(股份編號: 02349.HK)。本集團矢志成為中國領先的物業發展商之一, 並會在內地不同城市物色具有良好增長潛力的土地, 藉此擴充其土地儲備。

投資者及媒體查詢:

中國公關

蕭偉成

電話: 852-2522 1838

電郵: dshiu@prchina.com.hk

中國公關

宋墨

電話: 852-2522 1368

電郵: esong@prchina.com.hk