

新聞稿

(請即時發送)

水務地產集團2010年營業額大幅增長十四倍

(2011年3月29日 — 香港) 中國水務地產集團有限公司(「本公司」或「水務地產」, 股份編號: 2349) 欣然宣佈, 本公司及其附屬公司(統稱「本集團」) 在截至2010年12月31日止年度(「回顧期」) 錄得綜合營業額9.91億港元, 按年比較大幅增長十四倍。本公司股權持有人應佔利潤達到5.09億港元, 每股基本盈利為4.66港仙, 成功實現轉虧為盈。截至2010年12月31日, 本集團的總資產約28億港元, 較2009年底大幅上升155%。本公司擁有人應佔權益約12億港元, 為2009年底的4.7倍。同時, 負債淨額與權益總額之比例為21%, 較2009年底的152%大幅減少。房地產業務健康迅速發展, 為本集團提供穩定的現金流, 令集團財務基礎更加穩固。

本公司最大股東中國水務集團有限公司(「中國水務」, 股份編號: 855) 一直對水務地產的未來發展充滿信心, 中國水務集團主席段傳良先生更獲委任為本集團的董事會主席, 對集團業務發展給予極大的支持。段傳良主席表示: 「過去一年, 為促進中國房地產市場的長期健康發展, 政府不斷針對房地產市場實施調控政策, 令中國房地產市場充滿挑戰, 但集團憑藉豐富經驗, 準確制定符合中國房地產市場特點的發展戰略, 專注拓展長江沿岸省會城市及經濟發展較快的二三線城市的優越地段項目, 側重發展優質綜合住宅物業和高檔商用物業, 在當前市場環境下, 集團業務保持快速發展, 營運業績大幅提升。」

展望未來, 集團管理層指出: 「中國的城市化步伐不斷加快, 預計到『十二五』期末, 內地的城市化率將超過50%。長江沿岸地區作為中國的重要經濟帶之一, 當地的房地產市場將會在城市化過程中飛速發展, 因此, 本集團將繼續審慎地在長江沿岸省會城市及經濟高速發展的二三線城市尋找優越地段, 發展高質素的物業項目。同時, 隨著一些投資物業落成, 有關項目將會為我集團提供穩定的租金收入, 令收入來源更加多元化, 使我們能在複雜多變的經營環境中安然面對各種挑戰。過去一年是本集團豐收的一年, 我們將繼續加快現有項目的開發速度, 打造高附加值的地產品牌, 以吸引更多廣泛的客戶群。憑著經驗豐富的管理團隊和眾員工的努力拼搏, 我們有信心在今年再創銷售佳績, 為股東創造更大的回報。」

~ 完 ~



中國水務地產集團有限公司
CHINA WATER PROPERTY GROUP LIMITED

中國水務地產集團有限公司

中國水務地產集團有限公司於香港聯合交易所有限公司主板上市（股份編號：2349），主要業務是在中國內地經濟高速發展的二三線城市進行房地產開發和投資。董事和管理層在中國房地市場擁有豐富經驗，積極在內地物色具有良好增長潛力的土地資源，擴充土地儲備，致力推動房地產業務穩健地快速增長。

投資者及媒體查詢:

中國公關

蕭偉成

電話：852-2522 1368

電郵：dshiu@prchina.com.hk

中國公關

宋墨

電話：852-2522 2823

電郵：esong@prchina.com.hk

中國公關

植浩然

電話：852-2522 1838

電郵：hchik@prchina.com.hk