



即時發佈

2014年11月14日



中國水務地產集團有限公司  
CHINA WATER PROPERTY GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2349)

## 中國水務地產多元發展策略 拓天然氣業務 強化基礎設施發展

〔2014年11月14日—香港〕中國水務地產集團有限公司〔「水務地產」或「本集團」，股份編號：2349〕欣然宣佈於二零一四年十一月十二日，本集團之間接全資附屬公司深圳中水置業有限公司(「中水置業」)與獨立第三方喻澤明先生訂立框架協議(「框架協議」)。

協議內容：

- 1) 中水置業與喻先生建議合作進行位於中國湖南省郴州市永興縣及汝城縣之兩項天然氣管網輸配工程之獨家建設權及三十年之獨家經營天然氣網管及管道天然氣分銷權項目。
- 2) 預期天然氣項目之總投資額約為人民幣 2.4 億元，並將分階段投入，預計第一期之年供氣量共約 6000 萬立方米。

中水置業將持有經營天然氣項目之兩間項目公司之 60%權益，為其控股股東並將委任該等項目公司之董事、董事長及財務總監，並提名該等項目之總經理，而喻澤明先生將提名該等項目公司之行政總經理。

為擴展公司業務範疇以配合集團多元化發展策略，本集團將積極拓展基礎設施業務。經審慎研究並綜合近期宏觀市場發展因素，天然氣市場為中國基礎設施行業其中之重要市場。據國家能源局統計，2015年中國將成為世界第二大天然氣消費國，屆時中國天然氣產量將達到 1,760 億立方米，需求量超過 2,300 億立方米。展望未來，中國天然氣需求仍將處於快速發展期，本公司認為進行天然氣項目將有助本集團進軍天然氣市場並為城市基礎設施投資需求提供強大支持。

董事會表示：「是次建議合作進行天然氣項目與集團基礎設施之持續及未來策略





貫徹一致，且與本集團現有業務有關並相輔相成。投資天然氣項目是公司發展城市基礎產業的重大一步。未來集團將會繼續積極規劃業務多元化發展藍圖，務求各項發展計劃有序進行，創造更穩定及豐厚的投資回報回饋股東支持。」

-完-

### 有關「中國水務地產集團有限公司」

本集團主營房地產業務，致力打造成為持續穩定發展，具有核心競爭優勢、專業化、精細化的地產開發和物業投資集團。集團地產項目開發主要集中在長江流域經濟發展迅速的二三線城市，開發的產品類型多元化，以住宅和商業持有物業為主，覆蓋住宅、公寓、商業辦公、酒店和別墅。產品的多元化能夠滿足自住者和投資者的不同需求，充分適應市場環境和政策環境的快速變化。集團對優越位置的優質商業物業採取“只租不賣”的策略，並設立專業化的商業管理公司和物業管理公司來統一經營運作，保證商業物業統一的良好品牌形象。

\*本新聞稿由中辰企業策劃有限公司代表中國水務地產集團有限公司發行。

傳媒垂詢：

中辰企業策劃有限公司

Destiny Cheng / Bell Ling /Hazel Hau

電話：(852)2960 9698

傳真：(852)2960 1633

電郵：[destiny.cyy@ctimes.hk](mailto:destiny.cyy@ctimes.hk) / [bell@ctimes.hk](mailto:bell@ctimes.hk) / [hazel@ctimes.hk](mailto:hazel@ctimes.hk)

